

绿色环保建材生产及研发基地项目
生活办公区装修
邀请谈判文件

项目业主：眉山天投新材料有限公司

2022 年 10 月 20 日

一、邀请谈判邀请函

致_____：

我单位拟对 绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修 进行邀请谈判，兹邀请符合本次谈判要求的潜在的竞标人参加邀请谈判。

一、项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目。

二、项目概况：办公区域（A区）、宿舍（B区1、2楼、C区2楼）、C区餐厅及厨房、D区实验室、接待室，施工面积4800m²。

三、最高限价：（398万）元（下浮率不低于控制价3%）。
报价人应充分考虑设计工程数量及临设工程数量的变化因素，最终结算按照中标单价进行结算。

四、质量要求：质量合格，满足行业规范、设计要求。

五、工期要求：同项目建设的工期（75日历天）。

六、履约保证金（或保函）及付款方式：中标价的 5 %，
中标人签订合同前缴纳。材料供应款实行按月结算（需提供增值税专用发票）。

七、合同主要条款

（一）付款方式：

付款次数	付款节点	付款比例
------	------	------

第一次	合同签订后施工进场前支付合同金额的10%	10%
进度款	验收合格，按月支付完成产值的70%	70%
验收款	竣工验收合格且结算完成支付合同金额的17%	17%
质保金	竣工验收1年后无质量问题无息支付3%	3%

(二) 质保金：甲方留存合同结算总价 3% 为工程质保金

(三) 保修期：保修期为贰年（防水工程 5 年，给排水 2 年、强电 2 年）

八、竞标人应具备的资格条件

(一) 具有独立的企业法人资格；

(二) 具有建筑装饰装修工程专业分包二级及以上资质；

九、参与邀请谈判需提供证件及资料

(一) 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书(若有)，明确谈判代表；

(二) 企业营业执照副本原件或盖有鲜章的复印件；

(三) 企业组织机构代码证副本原件或盖有鲜章的复印件
(三证合一不提供)；

(四) 企业税务登记证副本原件或盖有鲜章的复印件(三证合一不提供)；

(五) 企业资质证书副本原件或盖有鲜章的复印件(若有)；

(六) 邀请谈判报价表(若有)。

(七) 以上资料应密封在邀请谈判响应文件内。

十、递交谈判文件截止时间及相关要求：

(一) 邀请谈判提交文件必须在本邀请函确定的截止时间前由委托人送达谈判地点。逾期送达的受邀请公司所提供的文件恕不接受。本次谈判不接受邮寄的谈判文件。

(二) 参与邀请谈判者必须持法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书和身份证原件参加谈判。

(三) 本次邀请谈判采用最低(控制价下浮率)价中标法确定中选人，需二次报价，若最低报价一致，则继续进行下一轮报价。

(四) 下浮率不低于控制价 3%，下浮率保留 1 位小数，比如：6.1%、6.2%.....) 否则视为废标。下浮报价表示总价及清单各分项单价同比例下浮。

十一、递交邀请谈判文件截止时间及份数

2022 年 10 月 31 日 14 点 00 分(北京时间)，提交邀请谈判文件 3 份(含正副各一份，电子文件一份)。

邀请谈判文件必须在邀请谈判截止时间前送达邀请谈判地点。逾期送达或密封和标注不符合邀请谈判文件规定的邀请谈判文件恕不接受。本次邀请谈判不接受邮寄的邀请谈判文件。

十二、谈判地点

成都市高新西区百草路 366 号萃峰国际 A 座 2 楼

十二、联系方式：

商务联系人：彭经理，联系电话：13628029101，项目负责人：黄经理，联系电话，18780101365

地址：成都市高新西区百草路 366 号萃峰国际 A 座 2 楼

眉山天投新材料有限公司

2022 年 10 月 20 日



工程量清单及报价(见附件 1)

序号	分部分项工程名称	单位	工程量	单价组成部分		单价 (元)	合价	材料 品牌 及工 艺
				主材、 辅料	人工 费			
1-1.00			—	—	—	—		
1-1.01								
1-1.02								
1-1.03								
1-1.04								
1-1.05								

二、邀请谈判响应文件

(绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修)

邀请谈判响应文件

邀请谈判人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

邀请谈判人地址：

日 期： 年 月 日

目 录

1、邀请谈判邀请函.....	()
2、邀请谈判函.....	()
3、法定代表人身份证明.....	()
4、法定代表人授权委托书.....	()
5、邀请谈判人基本情况表.....	()
6、资格证明文件.....	()

注：（）内应标注每部分的起始页码。

1、邀请谈判邀请函
(附邀请谈判邀请函扫描件)

2、邀请谈判响应函

致：_____（项目业主）

根据贵方_____（项目名称）的邀请谈判文件，签字代表_____（法人代表）正式授权_____（授权委托人）并代表邀请谈判人_____（单位名称）提交邀请谈判文件____份，并对之负法律责任。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）邀请谈判邀请函的全部内容，我们将遵照邀请谈判邀请函的要求和合同约定承担贵单位_____（项目名称）任务。

2、我公司承诺首次报价为_____万元（大写：人民币_____），承担本项目的工作。

3、如果我们的邀请谈判文件被接受，我们将按邀请谈判文件的规定签订合同，并严格履行合同中的责任和义务。

4、工期：_____。

5、质量要求：_____。

6、本邀请谈判自邀请谈判日起有效期为 60 个日历天。

邀请谈判人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日 期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明

邀请谈判人名称：

单位性质：_____

地址：

成立时间：__年__月__日

经营期限：__年__月__日止

姓名：_____系_____（邀请谈判人名称）的法定
代表人（电话：_____）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

邀请谈判人名称（公章）：

日 期： 年 月 日

4、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（邀请谈判人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加_____（项目名称）邀请谈判和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书签字之日起至本项目邀请谈判有效期届满为止。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

邀请谈判人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日 期： 年 月 日

5、邀请谈判人基本情况表

谈判人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	高级职称人员	
营业执照号					中级职称人员	
注册资金					初级职称人员	
经营范围						
备注						

6、资 格 证 明 文 件

(1) 营业执照（副本）复印件

(2) 企业资质证（副本）复印件

(3) 税务登记证（副本）复印件

(4) 组织机构代码证复印件（副本）复印件

以上复印件必须加盖单位公章

绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

邀请谈判

评审报告

项目业主：

年 月 日

一、评标小组签到表

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

姓名	联系电话	备注

二、邀请谈判文件递交记录

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

被邀请人	法人/被委托人签字	时间	联系电话

三、邀请谈判文件密封情况检查记录表

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

被邀请人	密封情况	签名

四、资格符合性审查

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修 日期： 年 月 日

序号	单位	是否通过	不通过的原因	备注
1				
2				
3				
4				
5				

备注：“√”表示通过，“×”表示不通过。

评标小组：

五、首次报价表

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

单位	报价（万元）	备注

评标小组：

六、二次报价表（一）

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

邀请谈判人		备注
报价	小写：_____万元	
	大写：人民币_____	
质量		
工期		

注：报价包含本项目所有费用

法定代表人或授权委托人签字：

六、二次报价表（二）

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

邀请谈判人		备注
报价	小写：_____万元	
	大写：人民币_____	
质量		
工期		

注：报价包含本项目所有费用

法定代表人或授权委托人签字：

六、二次报价表（三）

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

邀请谈判人		备注
报价	小写：_____万元	
	大写：人民币_____	
质量		
工期		

注：报价包含本项目所有费用

法定代表人或授权委托人签字：

七、投标报价表

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

日期： 年 月 日

单位	首次报价（万元）	二次报价（万元）	被邀请人确 认签字

评标小组：

八、评审结果表

项目名称：绿色环保建材生产及研发基地项目生活办公区装修

时间：

年

月

日

单 位	价 格（万元）	排 序

评标小组：

邀请谈判中选通知书

_____（中选邀请谈判人名称）：

你方于 _____（投标日期）所递交的 _____（项目名称）邀请谈判文件已被我方接受，被确定为中选邀请谈判人。

中选价：_____。

工期：_____。

工程质量：_____。

项目负责人：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的__日内到_____（指定地点）与我方签订合同，在此之前请按要求缴纳履约保证金。

特此通知。

项目业主：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

____年____月____日

邀请谈判结果通知书

_____（未中选邀请谈判人名称）：

我方已接受_____（所有邀请谈判人名称）于__（投标日期）所递交的_____（项目名称）谈判文件，确定_（中选邀请谈判人名称）为中选人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

项目业主：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

____年____月____日

承办部门完善合同的内容，一般包括以下条款：

- （一）当事人的名称或者姓名和住所。
- （二）标的。
- （三）数量。
- （四）质量。
- （五）价款或报酬。
- （六）履行期限、地点和方式。
- （七）违约责任。
- （八）解决争议的方法。

中选候选人公示

项目及标段名称			
项目业主		项目业主联系电话	
谈判地点		谈判时间	
公示期	年 月 日—— 年 月 日		
最高限价			
中选候选人及排序	单位名称	投标报价（元）	备注
1			
2			
3			
评标小组成员名单	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
	姓名：	单位：	
异议投诉注意事项：	1. 投标人或者其他利害关系人对项目的中选结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出。项目业主应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停相关活动。 2. 投标人或者其他利害关系人认为中选结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关监督部门投诉。投诉前应当先向项目业主提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 3. 对中选结果的投诉，由集团公司监事会和纪委负责受理。 4. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关监督部门不予受理。 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。		
项目业主：	（盖章）		